TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

BEFORE WE BUILD,
EVERYTHING ALIGNS.



COPMAMY PROFILE 2026

Great projects are built long before construction begins on the ground.

Before a project takes its place in the skyline, it is shaped by hundreds of connected decisions. TALEDCON brings those decisions into one clear, integrated path where vision becomes structure, engineering guides execution, coordination strengthens control and every stage contributes to lasting value.

www.taledcon-tcc.com

© 2026 TALEDCON. All rights reserved.



Welcome To Our Company

Successful projects begin with a clear vision, disciplined planning, and integrated execution that keeps every stage aligned with the intended outcome.

In construction, a contractor's value is determined by more than the volume of work it can execute. It is also defined by the ability to convert multiple requirements and connected disciplines into a clear scope and a delivery path that can be managed and tracked. This capability begins with understanding the project's investment and operational purpose, followed by aligning design, planning, resources, execution and documentation within one accountable system that supports coordinated decisions and controlled progress.

TALEDCON applies this principle through a Saudi integrated construction model covering turnkey delivery, civil and structural works, mechanical, electrical and plumbing works, and fit-out and furniture solutions. Supported by project management and engineering coordination, this integrated scope treats the project as a connected chain of decisions and deliverables rather than a collection of isolated packages that become difficult to coordinate after execution begins.

Our approach is designed to give government entities, developers, businesses, industrial organizations and private clients clearer visibility into what will be delivered, how decisions move between disciplines and what is required to reach an organized and trackable handover. This profile presents TALEDCON's identity, direction, services and capabilities, and explains how structured readiness, coordinated engineering and responsible execution connect delivery performance with the objectives and long-term purpose of each project.



Table of Contents

The profile moves from TALEDCON's role and leadership direction to its services, capabilities, delivery approach, institutional evidence and the next step for engagement.

Chairman Message	04	Company Overview	06
Vision & Mission	07	Our Philosophy	08
Our Values	09	Our Objectives	10
Our Services	11	Our Capabilities	12
Our Approach	13	Quality Management Policy	14
Health, Safety and Environment Policy	15	What Sets Us Apart	16
Our Commitmen	17	Organizational Structure	18
Construction Equipment	19	Our Projects	20
Certificates and Contracts	28	Saudi Vision 2030	31

Chairman Message



Every project carries a purpose, valuable resources and a responsibility that leadership must protect through clear decisions, coordinated action and accountable delivery.

Trust in construction begins before work reaches the site. It is established when scope is clear, decisions are traceable and different disciplines operate within a coordinated structure of responsibility. TALEDCON was shaped by this understanding to offer a modern Saudi delivery model that connects management, engineering, execution and operations in one path focused on the purpose and requirements of each project.

We view every project as a responsibility that starts with understanding the client's objectives, priorities and decision needs. We then translate those objectives into a defined scope, an executable design, a connected plan and clear coordination and follow-up paths. This approach supports earlier resolution of technical interfaces, reduces uncertainty between parties and keeps the delivery picture closer to the needs of decision makers.

For us, integration means more than placing several services under one name. It means that the right information reaches the right party at the appropriate time, that documents guide the work, and that procurement, execution, inspection and handover remain connected to the approved scope. We therefore focus on professional clarity, disciplined follow-up and responsible management of observations and changes throughout the project lifecycle.

Our ambition is to establish TALEDCON as a trusted Saudi name across the Kingdom and as a delivery partner capable of serving diverse projects through integrated solutions or specialist packages. We will continue to develop our management, engineering and operational capabilities while building lasting professional relationships with government entities, developers, businesses, industrial clients and private clients.

We value the confidence of every client who chooses to work with us. Maintaining that confidence requires performance that can be seen in the clarity of communication, the quality of coordination and the responsibility shown at handover. It guides how we build enduring relationships beyond delivery and strengthens our responsibility toward future engagements. This is the standard by which we want TALEDCON to be known on every project entrusted to us.



One Purpose. Integrated Expertise. Responsible Delivery.

TALEDCON connects management, engineering, execution and operations in one coordinated path that moves every project forward with clarity and purpose.



TALEDCON brings every discipline into one clear, coordinated path shaped around the needs, priorities and goals of each project, while keeping scope, roles and decisions aligned from early planning through final handover.

Company Overview

TALEDCON is a Saudi contracting company based in Riyadh, serving projects across the Kingdom. Its scope covers civil and structural works, post-tensioning, MEP, turnkey projects, operations and maintenance, project management, and architectural and engineering design. It serves government entities, developers, businesses, industrial organizations and private clients through integrated delivery or specialist packages shaped around each project. Each scope is set around project needs.

The operating model links project management, design and execution with technical support, procurement, planning and contracts. This structure creates a clear reference for scope, decisions and technical interfaces, while keeping design, project readiness and site work aligned through each stage, with clear ownership of key actions.

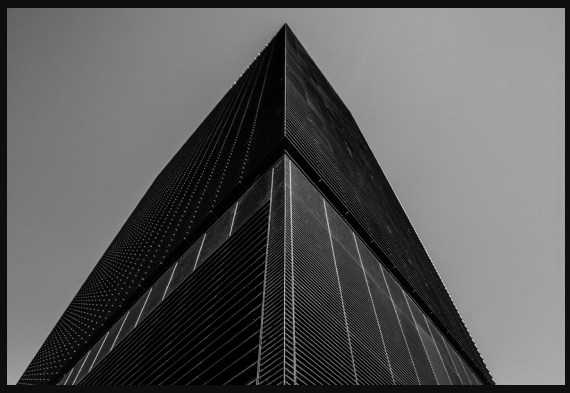
From concept and final design to shop drawings, as-built records, execution and handover, TALEDCON maintains continuity across the agreed scope. Clients gain clearer visibility of outputs, roles and documents, whether the company manages the full path or delivers a defined package within a multi-party project as work moves forward.

> One clear scope, linked disciplines and a coordinated path that moves every project from its first concept through execution to final handover, giving clients a clear view of progress, roles and key outputs.

Vision & Mission

Our Vision defines the long-term position TALEDCON aims to build within the Saudi contracting sector and the value it seeks to create through integrated, responsible and well-managed project delivery. Our Mission sets out the role we perform today, the clients and sectors we serve, and the way we bring management, engineering, procurement, execution and operations together within a coordinated delivery model. Together, they guide our decisions, shape the development of our capabilities and direct our growth as we work toward a stronger future founded on clear purpose, steady progress, accountable performance, lasting value for our clients and meaningful contributions to the Kingdom's evolving built environment.

Clear direction gives every decision a purpose, linking the work we deliver today with the position, value and impact we aim to build for the future across every stage of our progress.



OUR VISION

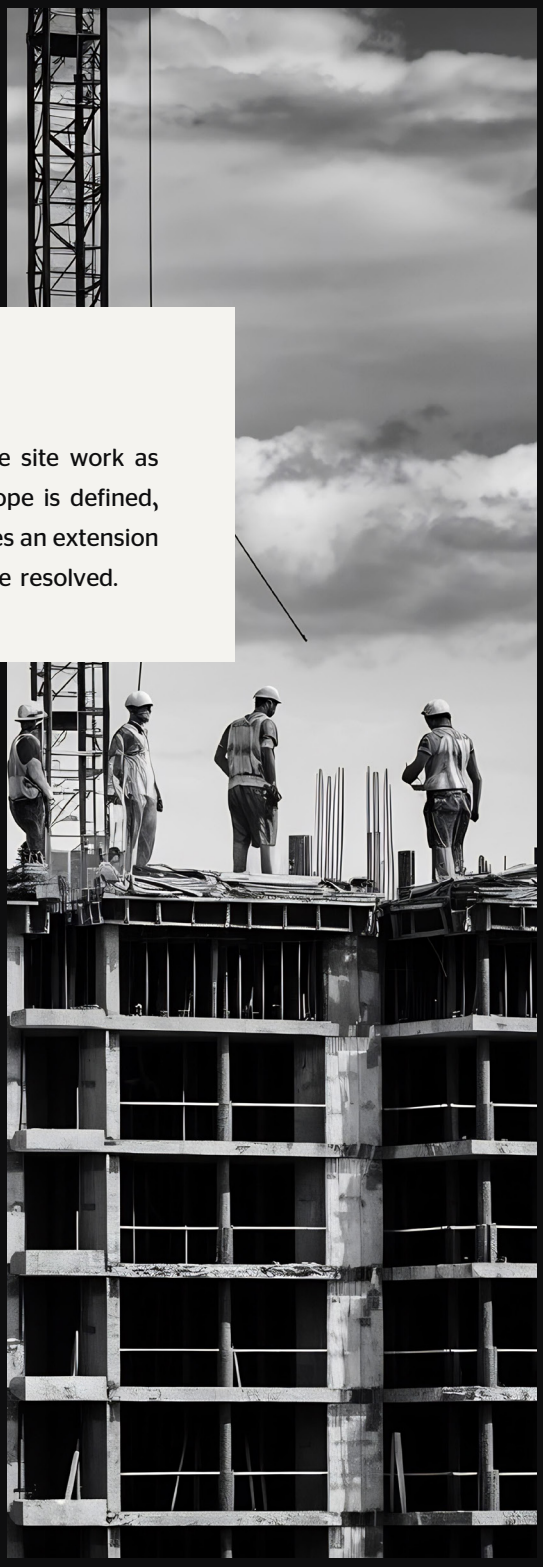
To establish TALEDCON as a respected Saudi name in integrated construction, recognized for structured readiness and the ability to connect engineering, management and execution for coordinated, dependable delivery across the Kingdom. We aim to build a presence grounded in the value of completed work, clarity in professional relationships and trust that continues beyond project completion.

OUR MISSION

To deliver integrated construction solutions that connect planning, design, project management, execution, operations and maintenance within a clear and disciplined framework. We work to understand each project's objectives, coordinate its disciplines, document its decisions and deliver its scope in line with approved requirements, supporting execution quality, coordination efficiency and long-term asset value.

The future is not a destination we wait to reach. It is a direction we define today, a responsibility we carry in every project, and a lasting value we build through every decision.

Our Philosophy



Readiness Comes Before Execution

We believe project quality is shaped by the decisions made before site work as much as by execution itself. When the objective is understood, scope is defined, design is coordinated and responsibilities are known, the site becomes an extension of a clear plan rather than a place where delayed decisions must be resolved.

TALEDCON therefore begins with structured readiness. We connect client requirements to the engineering solution, and connect that solution to the execution plan, resources and documents required for delivery. Readiness does not mean that a project will face no change. It means that the project has a sound basis for understanding each change and making a responsible decision about its effect.

We also believe genuine integration depends on clear relationships between disciplines, not simply on placing them under one organizational umbrella. We therefore focus on interfaces between civil, structural, architectural and MEP works, the flow of information from design to procurement and execution, and the connection between completion records and operational handover requirements.

For the client, this philosophy creates better visibility into project status, more defined decision paths and a clearer view of completed work and pending action. Structured readiness becomes an observable practice in the plan, the document, the site and the handover, rather than remaining a statement of intent.

Project Readiness

Technical Coordination

Integrated Delivery

Clear Visibility

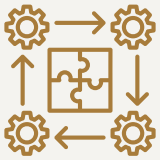
Our Values

TALEDCON's values form a practical framework for decisions, conduct and communication across every project. They guide how our teams work, coordinate responsibilities, address project requirements and engage with clients and partners. Through these principles, we maintain a consistent professional approach that shapes daily actions, strengthens collaboration and defines the experience expected throughout each stage of delivery.



Clarity

We communicate scope, roles, decisions and key information in clear, referenceable language that builds shared understanding, reduces assumptions and supports informed decisions across all project parties.



Integration

We connect management, engineering, execution and support functions around one project purpose, coordinating interfaces, deliverables and information so every stage remains aligned and connected throughout delivery.



Accountability

We take ownership of commitments, define scope boundaries and raise key issues at the right time, following actions and decisions through to closure or formal transfer to the responsible party.



Quality

We integrate quality requirements into planning, execution and review, using defined checks, controlled documents and sound practices to support consistent outputs aligned with the agreed scope.



Safety

We integrate safety requirements into planning and site activities, applying clear controls, responsible practices and timely reviews to support teams and maintain a safer working environment.

Our Objectives

Our objectives translate TALEDCON's ambition into practical directions for growth and capability development, linking the company's progress to the value it provides to projects and clients in the Kingdom.



Ambition creates impact only when it becomes action. Our objectives turn growth into stronger capabilities, clearer delivery and lasting value for every project, client and asset we serve.

Saudi Presence

Develop a professional presence ready to serve projects across the Kingdom, recognized for clear engagement, sound organization and reliable delivery aligned with each project's needs, scope and client priorities.

Integrated Delivery

Connect design, management, procurement, execution, documentation and handover through clear responsibilities, coordinated stages and timely information that improve visibility and reduce gaps across project delivery.

Engineering Capability

Strengthen planning, design, coordination, shop drawing and as-built documentation capabilities to provide clearer technical outputs and more organized references for execution teams and site decisions.

Delivery Efficiency

Improve resource planning, activity sequencing and site follow-up against the approved program and scope, identifying material needs and interfaces early to limit wider delivery impacts throughout active execution.

Asset Lifecycle

Extend project value through operations, maintenance and organized handover records, supporting a clearer transition from construction to use and the continued management of asset needs after final handover.

Lasting Relationships

Build lasting relationships through shared understanding, clear communication and responsible follow-up, giving clients a consistent experience of organization, responsiveness and professional attention across every engagement.



Our Services

TALEDCON provides integrated construction, civil, fit-out, furniture and MEP services supporting projects from planning through execution and handover. Each engagement is structured around the client's objectives, approved scope and technical needs. Services may be delivered through one turnkey contract or as specialist packages, with clear responsibilities, coordinated interfaces and reliable documentation across every project delivery stage.

Turnkey Delivery

We unite design, planning, procurement, construction, documentation and handover under one contract, giving clients clear control and continuity from concept to completion, with clear responsibility throughout.

Civil Works

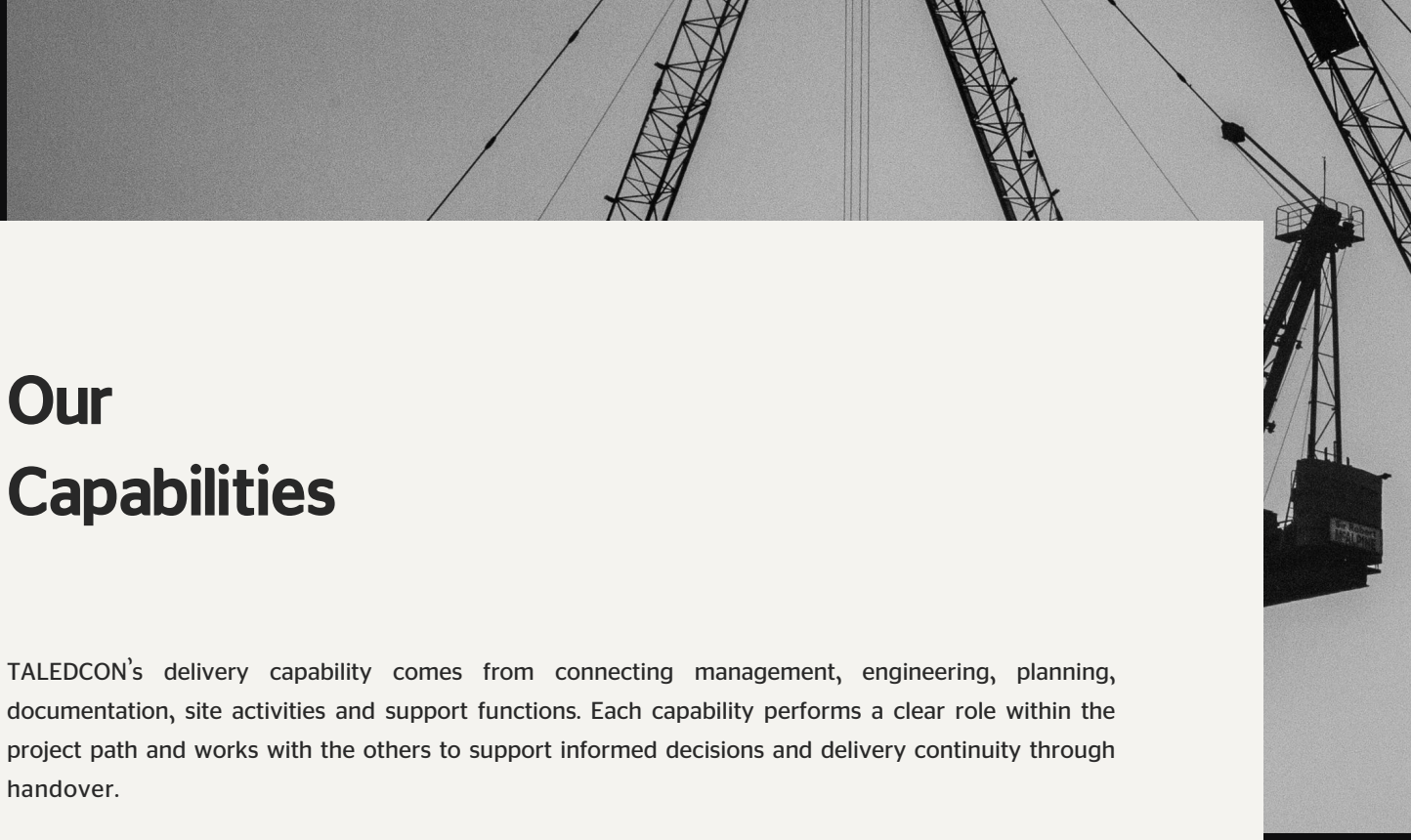
We deliver civil and structural works to approved drawings and specifications, with clear site planning, resource control, coordination and follow-up through completion of the agreed scope.

MEP Works

We coordinate and execute MEP works, aligning systems with architectural and structural designs while supporting smooth inspection, handover, operation and system integration across all delivery stages.

Fit-Out & Furniture

We deliver fit-out and furniture works to approved design requirements, coordinating finishes, fixtures, furnishings, installations and records within the wider project scope and final handover documentation.

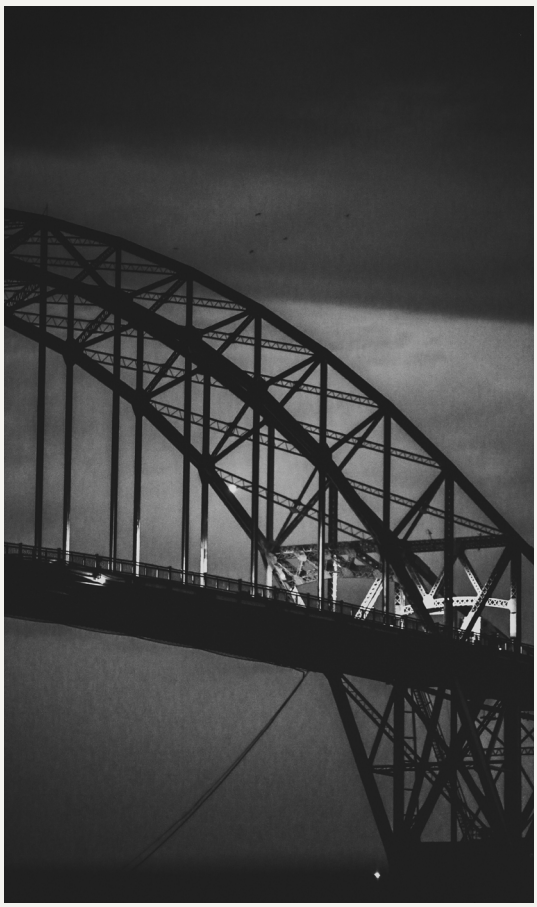


Our Capabilities

TALEDCON's delivery capability comes from connecting management, engineering, planning, documentation, site activities and support functions. Each capability performs a clear role within the project path and works with the others to support informed decisions and delivery continuity through handover.

Project Leadership and Coordination

Project management connects the client's objectives with scope, schedules, decisions and relevant parties, creating a clear reference for follow-up and accountability from the outset. This role extends across architectural, civil, structural and MEP coordination through one connected path that reviews interfaces, conflicts and deliverable sequences before their impact reaches procurement or site execution.

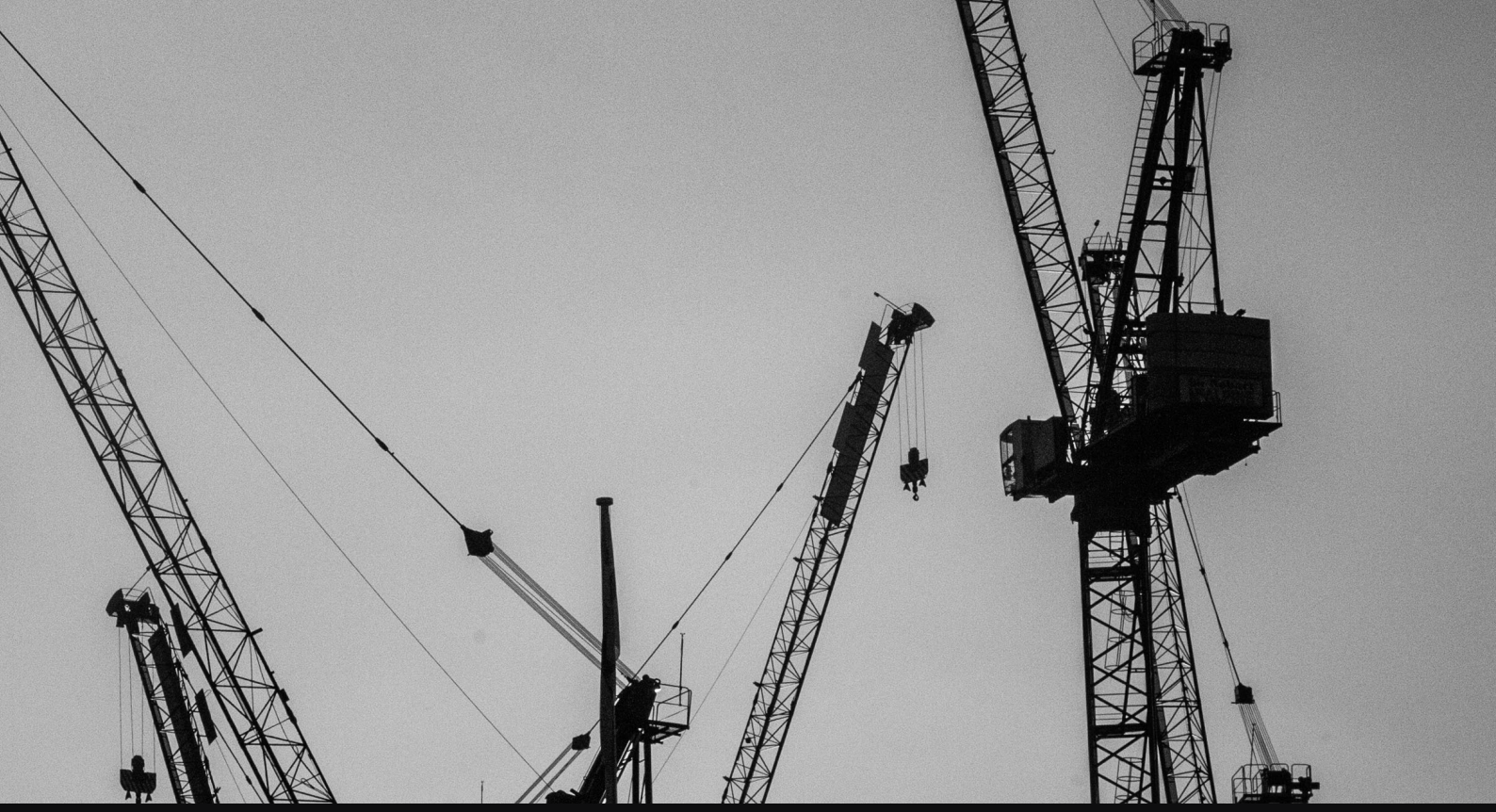


Design, Planning and Control

We develop technical documents from initial concepts and final designs through shop drawings, review records and as-built drawings, providing an organized reference for decisions and site work. This connects planning, resources, execution sequences and site conditions with the approved schedule, while tracking progress, observations and changes against related outputs.

Support and Handover

Technical support and procurement functions help teams review requirements, clarify technical information and align material needs with the schedule and execution sequence. Inspection, documentation and handover are planned as connected delivery stages, supporting organized completion records, as-built drawings and the transition from construction to use and operation when included within the scope.



Our Approach

TALEDCON follows a structured approach that connects project goals with design readiness, site delivery and handover. Each stage turns approved requirements into clear actions, outputs and review points, helping teams coordinate decisions, track progress and maintain continuity from the first brief through final transition.



01 Scope Alignment

We define project goals, needs, scope, interfaces, key decisions and clear roles before design or execution begins.

02 Design Readiness

We align designs and shop drawings with scope, procurement, site teams, resources, site needs and work sequence.

03 Site Delivery

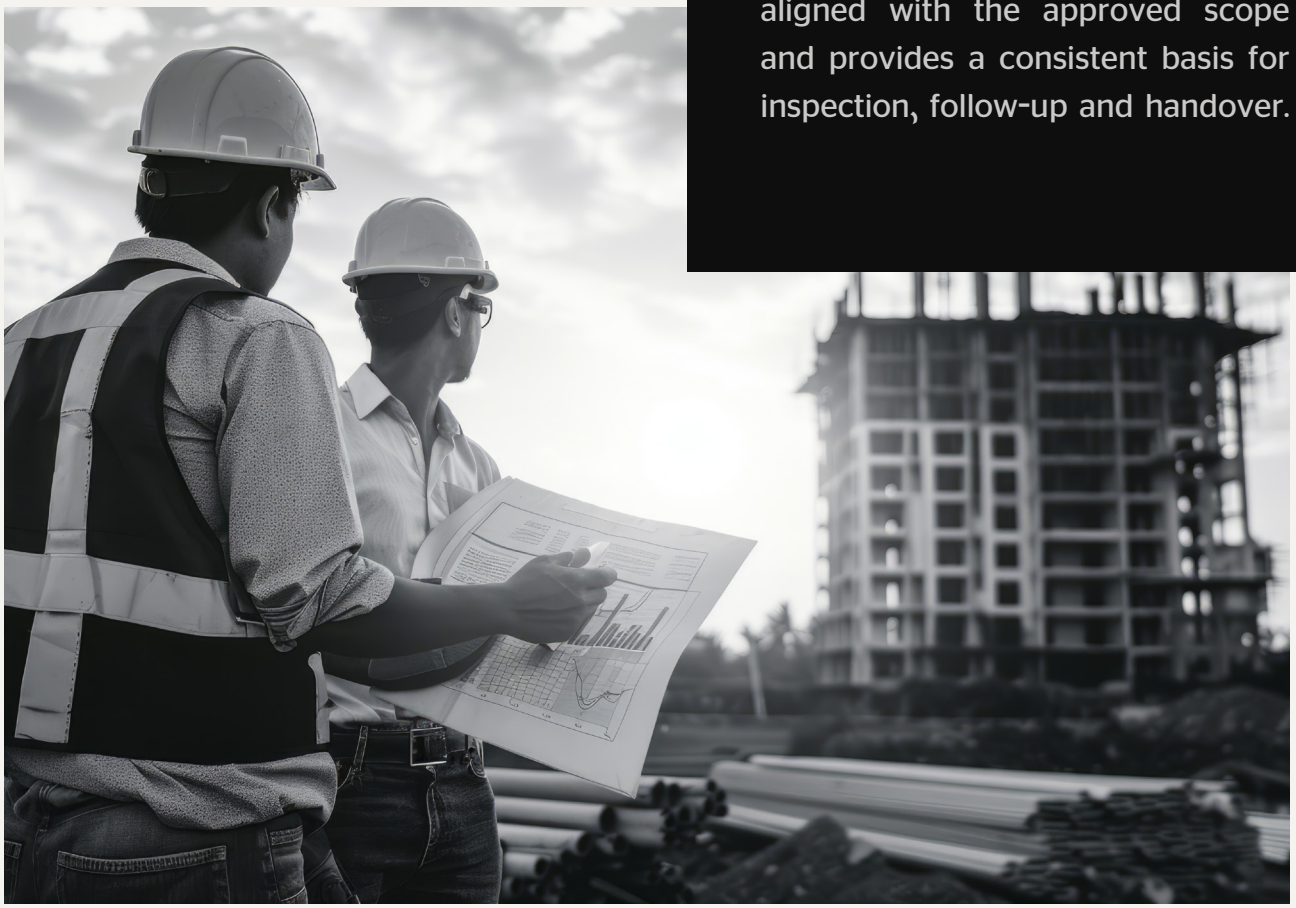
We manage site work, teams and materials while tracking progress, interfaces, quality checks, issues and next steps.

04 Handover Control

We verify completed work, prepare as-built records and handover documents, and support operational transition when included.

Quality Management Policy

Quality is not only assessed at completion. It is built into every stage through clear requirements, sound planning, controlled execution and documented review. At TALEDCON, this approach keeps project outputs aligned with the approved scope and provides a consistent basis for inspection, follow-up and handover.





At TALEDCON, quality is managed through a structured system that connects client requirements, approved scope, technical standards and applicable obligations with planning, execution, inspection and handover. We establish clear quality objectives, assign responsibilities and review performance throughout the project to keep outputs aligned with agreed requirements.

Our teams apply documented checks, record observations and address issues through defined follow-up and closeout paths. We also use project results, reviews and client feedback to improve our methods, documents and delivery practices. This approach supports consistent performance, stronger control and continual improvement across every stage of delivery.

A project achieves more when progress protects what matters most. At TALEDCON, every safer choice supports our people, strengthens delivery at every stage and respects the environment in which we work.



Health, Safety and Environment Policy

TALEDCON considers the health and safety of people and responsible environmental practices integral to project delivery at every stage of work. We identify work-related risks, apply suitable controls and promote safe conduct through clear procedures, training, supervision and participation across project teams.

Our approach includes work planning, tool and equipment use, hazard reporting, incident review, emergency readiness and management of site impacts. Our teams support these practices, helping maintain safer workplaces, protect the environment and strengthen improvement during execution.



What Sets Us Apart

TALEDCON's distinction is not based on broad statements about quality. It is reflected in how the company prepares each project, connects technical and operational responsibilities, and gives clients clearer visibility throughout delivery. This distinction becomes visible in the way information, decisions and responsibilities move between teams and project stages.



Structured Readiness

We organize scope, documents, interfaces and decision paths before related work begins, while aligning architectural, structural and MEP requirements with procurement and site needs. This preparation supports earlier resolution of conflicts, gives teams a clearer basis for action and helps identify missing information, approvals and decisions before they begin to affect progress, cost or execution.

Connected Accountability

We link project management, engineering, procurement, execution, technical support and handover through one coordinated follow-up path. This structure clarifies responsibility for each decision, output and observation, reduces fragmented communication and helps actions move toward clear closure. It also allows TALEDCON to deliver a complete turnkey project or a defined civil, MEP, fit-out or furniture package.

Documented Continuity

We maintain a connected document cycle from concept and design through shop drawings, reviews, execution records, as-built documents and final handover. Drawings, decisions, changes and completed outputs remain linked throughout delivery, preserving the project's technical history. This continuity supports review and closure while giving the client a clearer reference for use, follow-up and asset decisions.

True distinction is not claimed. It is built into every decision, interface and handover. TALEDCON turns readiness, accountability and documented continuity into delivery clients can see, follow and trust through every project stage.



Our Commitment

We begin each engagement by defining work boundaries, deliverables, responsibilities, assumptions and review paths before execution advances. This gives the client a clear basis for required decisions and approvals. Throughout delivery, we organize communication, reports, observations and decisions so material information reaches stakeholders at the appropriate time. Actions are followed through closure or responsible transfer, while engineering disciplines and technical interfaces remain coordinated with drawings, procurement needs, work sequence and site conditions across delivery.

We maintain visibility of matters that may affect scope, sequence or deliverables by documenting related decisions, changes and required actions within the project path. This helps decision makers assess options and understand their effect before execution whenever practical. Quality and safety requirements are integrated into planning, execution, inspection and review according to the approved scope. At completion, we organize as-built drawings, work records, handover documents and outstanding requirements to support verification, responsible closure and a clearer transition from execution to final use.

Organizational Structure

The organizational structure connects General Management with Project Management, then distributes responsibility across execution, engineering, support, planning, procurement, administration and finance. This connection is intended to shorten coordination paths, clarify accountability and keep technical, operational and commercial decisions within one project view.

The structure presents institutional functions without individual names, emphasizing continuity of roles and work paths. Project needs move between these functions according to scope, while Project Management remains the central point that consolidates outputs and supports follow-up and decision making.



Construction Equipment

TALEDCON coordinates construction equipment according to project scope, site conditions, work sequence and the needs of each activity. Selected resources may include bobcats, backhoes and bulldozers for excavation and site preparation; tower and mobile cranes for lifting; forklifts and trucks for handling and transport; and concrete mixers and road rollers for concrete supply and compaction works.

Equipment planning is integrated with site access, work zones, safety requirements, lifting needs and coordination between teams. Each resource is selected and deployed in relation to the relevant task and project stage, supporting timely mobilization, safer material movement, active work fronts and efficient use of resources throughout execution.



Crane



Tower Crane



Forklift



Bulldozer



Backhoe



Road roller



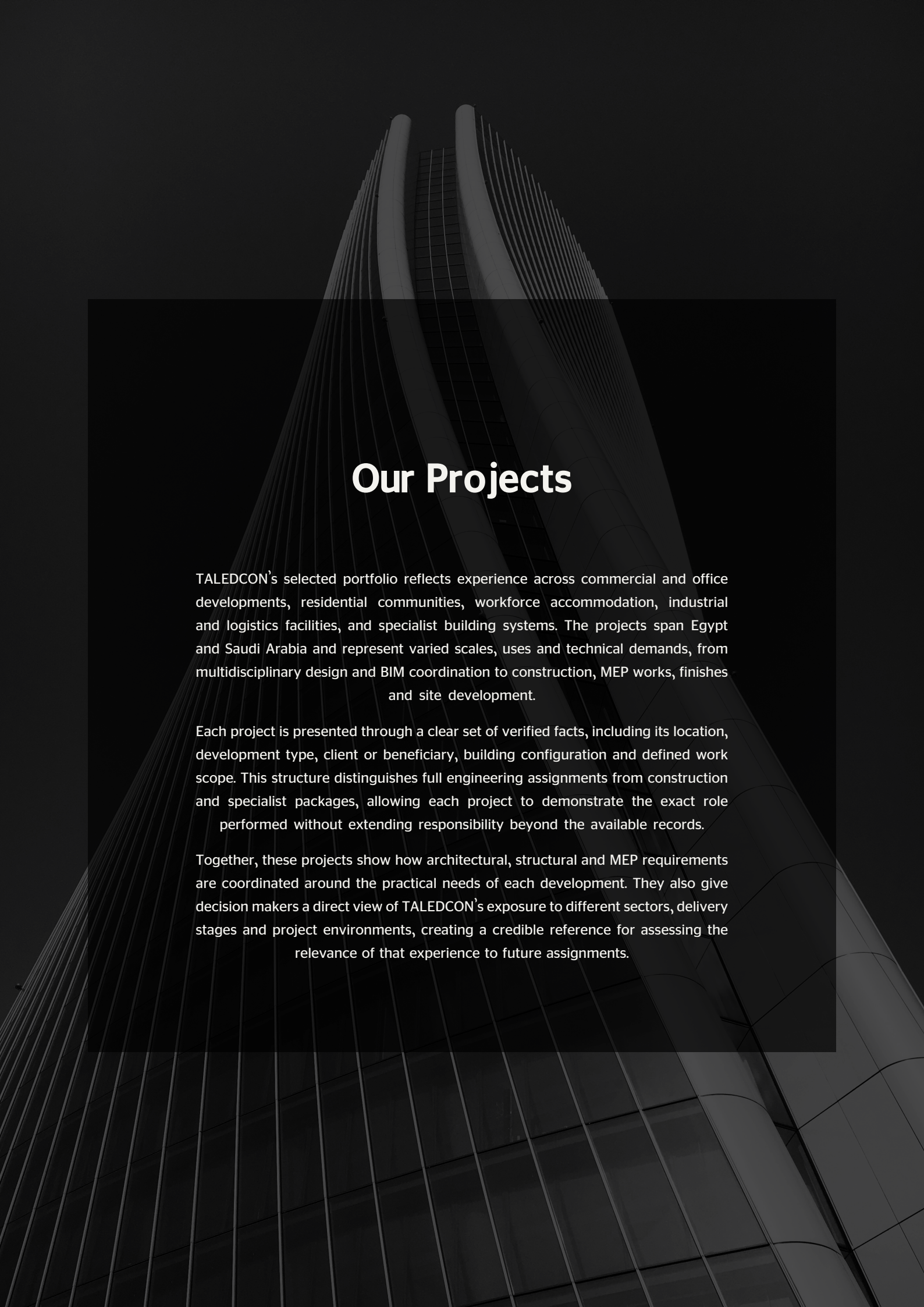
Bobcat



Concrete mixer



Truck



Our Projects

TALEDCON's selected portfolio reflects experience across commercial and office developments, residential communities, workforce accommodation, industrial and logistics facilities, and specialist building systems. The projects span Egypt and Saudi Arabia and represent varied scales, uses and technical demands, from multidisciplinary design and BIM coordination to construction, MEP works, finishes and site development.

Each project is presented through a clear set of verified facts, including its location, development type, client or beneficiary, building configuration and defined work scope. This structure distinguishes full engineering assignments from construction and specialist packages, allowing each project to demonstrate the exact role performed without extending responsibility beyond the available records.

Together, these projects show how architectural, structural and MEP requirements are coordinated around the practical needs of each development. They also give decision makers a direct view of TALEDCON's exposure to different sectors, delivery stages and project environments, creating a credible reference for assessing the relevance of that experience to future assignments.



Project 01

Business & Commercial Center

New Cairo, Egypt

BUA

18,500 m²

Scope

Architectural | Structural | MEP | Fire & Life Safety | BIM

Configuration

Basement + Ground + 4 Floors

Design Stage

Concept Design - IFC



Project 02

Luxury Residential Community

New Cairo, Egypt

BUA

42,000 m²

Development

Residential Buildings + Clubhouse + Landscape

Scope

Master Planning | Architecture | Structure | MEP | Infrastructure



Project 03

Workers Accommodation Complex

10th Ramadan City, Egypt

BUA

81,000 m²

Development

Ground + 4 Typical Floors

Scope

Full Engineering Design | MEP | Fire Fighting | Fire Alarm | BIM Coordination | IFC



Project 04

Industrial & Logistics Park

6th October City, Egypt

BUA

45,000 m²

Development

Warehouses + Administration + Service Buildings

Scope

Architecture | Structure | MEP | Fire Fighting | Site Development



Project 05

Commercial International Bank (CIB)

Cairo, Egypt

Development

Banking Facility

Delivery

Supply and Installation

Scope

Firefighting | HVAC | Plumbing | Power | Light Current | CCTV | Access Control | Queue Management



Project 06

Al Rayyan Plaza

Kingdom of Saudi Arabia

Owner

Sheikh Saad Al-Walan

Development

Commercial and Office Building

Scope

Civil | Structural | MEP | Facades | Finishes | External Works



EXIT









Project 07

Al Hadaf commercial

Kingdom of Saudi Arabia

Owner

Sheikh Saad Al-Walan

Development

Commercial and Office Building

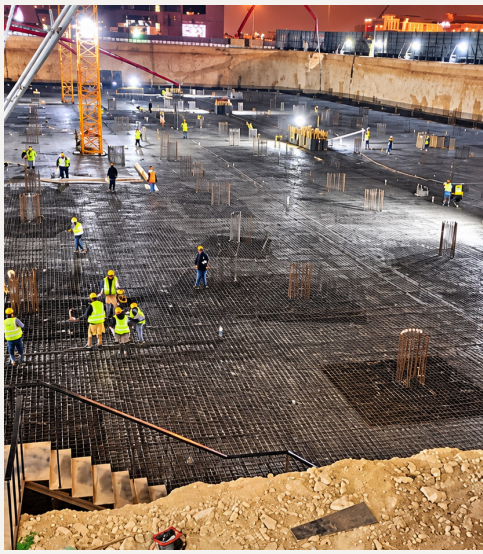
Scope

Civil | Structural | MEP | Facades | Finishes | External Works









Certificates and Contracts

TALEDCON's official records and awarded contracts provide clear evidence of its registered corporate standing and active role in project delivery within the Kingdom of Saudi Arabia. Together, these documents connect the company's formal identity with defined contractual responsibilities across construction, finishing and MEP works.

The certificates and government records document TALEDCON's commercial, tax, social insurance and national address information with the relevant Saudi authorities. Each record is presented under its official title, with its issuer, registration details and applicable dates shown as stated in the original document.

The signed contracts demonstrate the company's appointment to deliver defined project scopes, including turnkey construction and integrated MEP works for commercial and office developments in Riyadh. They identify the contracting parties, project location, work scope and agreed responsibilities, providing direct evidence of TALEDCON's role as an executing contractor.

Presented together, these records establish a credible link between legal registration and actual project engagement. They give clients, consultants and decision makers a clearer basis for verifying the company's identity, reviewing its contracted scope and assessing the relevance of its experience to future projects.





المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

الرقم المميز 3149856301 TIN
رقم الشهادة 1002611612975 23 Certificate No.
تاريخ الشهادة 26/08/2026 Certificate date

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٢٦م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 26/08/2026 AD

Taxpayer Name	TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION Company	اسم المكلف
VAT Registration Number	314985630100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/09/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	12542 جبيلة Riy ash Irqah	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7055066042	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	Quarterly- ربع سنوي	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026 / 10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa



المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

الرقم المميز 3149856301 TIN
رقم الشهادة 1002611812520 86 Certificate No.
تاريخ الشهادة 1448/03/12 هـ Certificate date

شهادة تسجيل

Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف / The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION Company

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية Entity Unified No./ID No 7055066042

مسجل لديها بتاريخ 1448/03/12 هـ الموافق 2026/08/25م Is registered on 12/03/1448 AH corresponding to 25/08/2026 AD

(الثاني عشر من ربيع الأول ألف و أربعمائة و ثمانية و أربعون هجري) (The twelfth of Rabi' al-awwal one thousand four hundred forty-eight H(jri)

وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته . Was granted this certificate to complete all transactions.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa



العنوان الوطني NATIONAL ADDRESS

Proof Number	1092461874	رقم الإثبات
Original Date	25/8/2026	تاريخ الإصدار
Expiration Date	21/2/2027	تاريخ الانتهاء

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — بيانات صاحب العنوان

Name	TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION Company	شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن — الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 6 2 1 4 1 8 1	رقم الحساب
Reg. Date	25/8/2026	تاريخ التسجيل

Address Details — تفاصيل العنوان

Short Address	R Y I A 7 2 4 7	العنوان المختصر
Building No. / Street	7 2 4 7 Jubailah	الشارع / رقم المبنى 7 2 4 7 جبيلة
Secondary No. / District	3 5 8 4 Irqah	الرقم الفرعي / الحي 4 8 5 3 عرقة
Postal Code	1 2 5 4 2	الرمزي البريدي 2 5 4 1 2
City	RIYADH	المدينة الرياض
Kingdom of Saudi Arabia		المملكة العربية السعودية

للتحقق To Verify
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/



gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 25/08/2026
الموافـــــق: 1448/03/12
رمز الشهادة: 119519852

شهادة

منشأة غير خاضعة لأحكام النظام

اسم المنشأة	شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن		
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	661723033	الرقم الوطني الموحد	7055066042
العنوان	السعودية 12542		

	عدد المشتركين السعوديين النشطين	عدد المشتركين غير السعوديين النشطين	المجموع
رقما	0	0	0
كتابة	صفر	صفر	صفر

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

لا تشمل هذه الشهادة المشتركين المعلقين.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1448/04/12 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للمساءلة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يترتب عليه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ولا يحق تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

المملكـة العربيـة السعوديـة، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344
gosi.gov.sa

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

عقد مقاولة - أعمال كهروميكانيكية (MEP)

مشروع إنشاء مبنى إداري تجاري - حي النفل - الرياض

الطرف الأول - المقاول الرئيسي لأعمال MEP	شركة المنظومة العالمية للمقاولات
الطرف الثاني - المقاول من الباطن	شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
مالك المشروع	الشيخ/ سعد الدوعلان
الموقع	حي النفل - طريق الخدمة بالداري الشمالي - الرياض
مكونات المشروع	قبو أول +قبو ثان +أرضي +أول +ملحق
مساحة أرض المشروع	17,500 م²
نطاق العقد	حتى الاختبار والتشغيل والتسليم MEP كامل أعمال
القيمة التقديرية	ريال سعودي - غير شاملة ضريبة القيمة المضافة 5,750,000

التمهيد

أبرم هذا العقد بتاريخ 01/09/2026م لتوثيق وتنظيم اتفاق سابق بين الطرفين بشأن تنفيذ كامل الأعمال الكهروميكانيكية للمشروع. ويقر الطرفان بأن الأعمال بدأت فعليًا خلال شهر فبراير 2025م واستمرت حتى التسليم خلال شهر فبراير 2026م، وأن التنفيذ تم باسم الطرف الأول خلال فترة عدم اكتمال إجراءات التسجيل والاستثمار والمستندات النظامية الطرف الثاني، ثم استكملت تلك الإجراءات لاحقًا، دون أن يؤثر ذلك على الحقوق أو المستحقات أو الالتزامات الناشئة عن الأعمال المنفذة فعليًا.

أولًا: أطراف العقد وعلاقة المشروع

الطرف الأول: شركة المنظومة العالمية للمقاولات، الرقم الوطني الموحد 7031425296، ويمثلها في إدارة هذا العقد م. عامر عياد - جوال 0546245455، ويشار إليها بـ "المقاول الرئيسي".

الطرف الثاني: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن (TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION)، الرقم الوطني الموحد 7055066042، ورقم السجل التجاري 3149856301000003، ومركزها الرئيسي مدينة الرياض، وعنوانها الوطني: مبنى 7247، شارع جبيلة، حي عرقة، الرياض 12542، الرقم الفرعي 3584، المملكة العربية السعودية، ويمثلها نظامًا مدير الشركة السيد/ مروه احمد فرج عبد السميع، ويشار إليها فيما بعد بـ "المقاول من الباطن" أو "تاليدكون".

مالك المشروع الشيخ/ سعد الدوعلان ليس طرفًا في هذا العقد، وتبقى العلاقة المالية والتعاقدية المباشرة للطرف الثاني مع الطرف الأول فقط.

المادة الأولى: نطاق الأعمال والقيمة التقديرية

يلتزم المقاول من الباطن بتنفيذ جميع الأعمال الكهروميكانيكية المبينة في المخططات والمواصفات والاعتمادات، شاملًا التوريد والتركيب والاختبار والتشغيل والتسليم وتقديم الأنظمة جاهزة للعمل. MEP. يتولى الطرف الثاني تنفيذ كامل أعمال MEP بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

م	النظام	نطاق الأعمال	القيمة (ريال)
1	التكييف والتهوية HVAC	الدكت والعزل والمخارج والتحكم والتهوية + Concealed Daikin وحدة 372 والتصريف.	2,400,000
2	الكهرباء	لوحات وكابلات وإنارة وقوى وطوارئ وتأريض وحماية وربط التغذية.	1,400,000
3	المياه والصرف	شبكات مياه وصرف وتهوية ومضخات وخزانات وأدوات صحية وربط الخدمات.	600,000
4	مكافحة الحريق	شبكات ومضخات وصمامات ورشاشات واختبارات وتشغيل.	450,000
5	إنذار الحريق	لوحات وأجهزة ودوائر وبرمجة واختبارات وتشغيل.	200,000
6	التيار الخفيف	الأنظمة الواردة بالمخططات وتمديداتها وربطها واختبارها.	350,000
7	الخدمات والتسليم	مستندات التسليم + As-Built + T&C + ربط نهائي.	350,000
		الإجمالي التقديري للعقد	5,750,000

القيمة الإجمالية التقديرية للعقد 5,750,000 ريال سعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة. وبعد التوزيع أعلاه مرجعًا هندسيًا للقيمة الإجمالية، وليس عقودًا مستقلة للأنظمة.

شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة
Systematics International Ltd
C.R. 1010830030

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

المادة التاسعة: النظام وتسوية النزاعات

6- يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية ويسعى الطرفان أولًا إلى حل أي خلاف بالتفاوض المباشر، وعند تعذر الحل يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة في مدينة الرياض، ما لم يتفق الطرفان كتابةً على وسيلة أخرى تكاملية.

7- تعد المراسلات الإلكترونية والمحاضر والمستخلصات وأوامر التغيير المتبادلة بين ممثلي الطرفين ومماثل إثبات معتبرة متى أمكن إثبات صدورها واستلامها.

المادة العاشرة: نسخ العقد والتوقيع

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها، وبعد التمهيد والجداول والمراسلات والمستخلصات المشتملة جزءًا متكاملًا له.

الطرف الثاني - المقاول المنفذ: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن	الطرف الأول - المقاول الرئيسي شركة المنظومة العالمية للمقاولات
الاسم : مصطفى سيد عبد العال	الاسم :عامر السيد رمضان
الصفة بمدير المشاريع	الصفة :مدير المشاريع
التوقيع :	التوقيع :
ختم الشركة :	ختم الشركة :

شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة
Systematics International Ltd
C.R. 1010830030

TALEDCON
TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION
تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
CR. 7055066042 ر.ت

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

عقد مقاولة من الباطن

مشروع إنشاء مبنى تجاري إداري - الريان بلازا

الطرف الأول - المقاول الرئيسي	شركة المنظومة العالمية للمقاولات
الطرف الثاني - المقاول من الباطن	شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
اسم المشروع	مشروع إنشاء مبنى تجاري إداري (الريان بلازا)
موقع المشروع	حي الريان - قطاع جنوب مدينة الرياض - قطعة 148/ أ - مخطط 674/ أ
نطاق العقد	تنفيذ كامل أعمال التشطيبات المعمارية والأعمال الكهروميكانيكية وربط الخدمات حتى التسليم على المفتاح
المسطح التقديري	3,750 م²
سعر الوحدة	600 ريال سعودي/م² من المسطح المبني الفعلي المعتمد
القيمة التقديرية	2,250,000 ريال سعودي - غير شاملة ضريبة القيمة المضافة المستحقة نظامًا

التمهيد

في يوم 01/09/2026م تم إبرام هذا العقد بين كل من الطرفين المبينين أدناه، وذلك لتوثيق وتنظيم الاتفاق القائم بينهما وأعمال التشطيبات المعمارية والأعمال الكهروميكانيكية وربط الخدمات التي بدأ تنفيذها فعليًا اعتبارًا من 2026/06/21م، مع الإقرار بأن استكمال إجراءات التسجيل والاستثمار والمستندات النظامية الخاصة بالطرف الثاني تم في تاريخ لاحق بسبب الإجراءات والمتطلبات النظامية، ودون أن يخل ذلك بحقوق أو التزامات أي من الطرفين الناشئة عن الأعمال المنفذة فعليًا.

أولًا: الطرف الأول - المقاول الرئيسي

شركة المنظومة العالمية للمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد، الرقم الوطني الموحد 7031425296، وعنوانها الوطني: مبنى 6959، طريق الملك عبدالعزيز الفرعي، حي الصفصف، وحدة رقم 12، الرياض 12467، الرقم الإضافي 2457، المملكة العربية السعودية، ويمثلها في إدارة هذا العقد المهندس/ عامر عياد، جوال رقم 0546245455، ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الأول" أو "المقاول الرئيسي".

ثانيًا: الطرف الثاني - المقاول المنفذ

شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن (TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION)، شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد، الرقم الوطني الموحد 7055066042، رقم السجل الاستثمار 24926270304، ورقم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة 3149856301000003، ومركزها الرئيسي مدينة الرياض، وعنوانها الوطني: مبنى 7247، شارع جبيلة، حي عرقة، الرياض 12542، الرقم الفرعي 3584، المملكة العربية السعودية، ويمثلها نظامًا مدير الشركة السيد/ مروه احمد فرج عبد السميع، ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الثاني" أو "المقاول من الباطن" أو "تاليدكون".

وحيث إن الطرف الأول هو المستأجر للعقار محل المشروع والمقاول الرئيسي للأعمال، وحيث إن شهادة الإشغال والبيانات البلدية للعقار صادرة باسم مالك الأرض/ شركة إبراهيم عبدالرحمن السلمان وأولاده للاستثمار التجاري والعقاري، وحيث رغب الطرف الأول في إسناد كامل أعمال

شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة
Systematics International Ltd
C.R. 1010830030

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

2- بيانات الطرف الأول للمراسلات: شركة المنظومة العالمية للمقاولات - الرياض - جوال ممثل العقد م. عامر عياد 0546245455.

3- بيانات الطرف الثاني للمراسلات: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن - الرياض 12542 - هاتف 0112693169 - جوال 0583343937 - بريد (الكتروني) Info@taled-tcc.com.

المادة الثالثة والعشرون: النظام واجب التطبيق وتسوية النزاعات

1- يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية ويفسر وفقًا لها.

2- يسعى الطرفان أولًا إلى حل أي خلاف بالتفاوض المباشر بين ممثليهما خلال خمسة عشر يومًا من تاريخ إشعار أحدهما الآخر بالخلاف.

3- إذا تعذر الحل الودي، يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة في مدينة الرياض، ما لم يتفق الطرفان كتابةً على التحكيم أو وسيلة أخرى نظامية لتسوية النزاع.

المادة الرابعة والعشرون: نسخ العقد والتوقيع

1- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها، وقد أقر الطرفان بقراءة العقد وفهمه والموافقة على أحكامه وملاحقه.

التوقيعات

الطرف الأول - المقاول الرئيسي: شركة المنظومة العالمية للمقاولات	الطرف الثاني - المقاول المنفذ: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
الاسم: م. عامر عياد	الاسم: مروه احمد فرج عبد السميع
الصفة: مدير المشاريع	الصفة: مدير الشركة
التوقيع:	التوقيع:
الختم:	الختم:

شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة
Systematics International Ltd
C.R. 1010830030

TALEDCON
TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION
تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
CR. 7055066042 ر.ت

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

عقد مقاولة من الباطن

مشروع إنشاء مبنى تجاري إداري - الريان بلازا

الطرف الأول - المقاول الرئيسي	**شركة المنظومة العالمية للمقاولات**
الطرف الثاني - المقاول من الباطن	**شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن**
اسم المشروع	**مشروع إنشاء مبنى تجاري إداري (الريان بلازا)**
موقع المشروع	**حي الريان - قطاع جنوب مدينة الرياض - قطعة 148/أ - مخطط 674/أ**
نطاق العقد	**تنفيذ كامل أعمال الهيكل الإنشائي للمبنى: أرضي + أول + ملحق**
المسطح التقديري	**3,750 م²**
سعر الوحدة	**900 ريال سعودي/م² من المسطح الإنشائي الفعلي المعتمد**
القيمة التقديرية	**3,375,000 ريال سعودي - غير شاملة ضريبة القيمة المضافة المستحقة نظامًا**

التمهيد

في يوم 2026/09/01م تم إبرام هذا العقد بين كل من الطرفين المبينين أدناه، وذلك لتوثيق وتنظيم الاتفاق القائم بينهما والأعمال التي بدأ تنفيذها فعليًا اعتبارًا من 2026/02/20م، مع الإقرار بأن استكمال إجراءات التسجيل والاستثمار والمستندات النظامية الخاصة بالطرف الثاني تم في تاريخ لاحق بسبب الإجراءات والمتطلبات النظامية، ودون أن يخل ذلك بحقوق أو التزامات أي من الطرفين الناشئة عن الأعمال المنفذة فعليًا.

أولًا: الطرف الأول - المقاول الرئيسي

شركة المنظومة العالمية للمقاولات، شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد، الرقم الوطني الموحد 7031425296، وعنوانها الوطني: مبنى 6959، طريق الملك عبدالعزيز الفرعي، حي المصيف، وحدة رقم 12، الرياض 12467، الرقم الإضافي 2457، المملكة العربية السعودية، ويمثلها في إدارة هذا العقد المهندس/ عامر عياد، جوال رقم 0546245455، ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الأول" أو "المقاول الرئيسي".

ثانيًا: الطرف الثاني - المقاول المنفذ

شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن (TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION)، شركة ذات مسؤولية محدودة - شخص واحد، الرقم الوطني الموحد 7055066042، رقم تسجيل الاستثمار 24926270304، ورقم التسجيل في ضريبة القيمة المضافة 314985630100003، ومركزها الرئيسي مدينة الرياض، وعنوانها الوطني: مبنى 7247، شارع جبيلة، حي عرقة، الرياض 12542، الرقم الفرعي 3584، المملكة العربية السعودية، ويمثلها نظامًا مدير الشركة السيدة/ مروه احمد فرج عبد السميع، ويشار إليها فيما بعد بـ "الطرف الثاني" أو "المقاول من الباطن" أو "تاليدكون".

شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة
Systematics International Ltd
C.R. 1010836910

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

2- بيانات الطرف الأول للمراسلات: شركة المنظومة العالمية للمقاولات - الرياض - جوال ممثل العقد م. عامر عياد 0546245455.

3- بيانات الطرف الثاني للمراسلات: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن - الرياض 12542 - هاتف 0112693169 - جوال 0583343937 - بريد إلكتروني Info@taled-tcc.com.

المادة الثالثة والعشرون: النظام واجب التطبيق وتسوية النزاعات

1- يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية ويفسر وفقًا لها.

2- يسعى الطرفان أولًا إلى حل أي خلاف بالتفاوض المباشر بين ممثليهما خلال خمسة عشر يومًا من تاريخ إشعار أحدهما الآخر بالخلاف.

3- إذا تعذر الحل الودي، يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة في مدينة الرياض، ما لم يتفق الطرفان كتابةً على التحكيم أو وسيلة أخرى نظامية لتسوية النزاع.

المادة الرابعة والعشرون: نسخ العقد والتوقيع

1- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها، وقد أقر الطرفان بقراءة العقد وفهمه والموافقة على أحكامه وملاحقه.

التوقيعات

الطرف الأول - المقاول الرئيسي: شركة المنظومة العالمية للمقاولات	الطرف الثاني - المقاول المنفذ: شركة تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن
الاسم: م. عامر عياد	الاسم: مروه احمد فرج عبد السميع
الصفة: مدير المشاريع	الصفة: مدير الشركة
التوقيع:	التوقيع:
الختم: شركة المنظومة العالمية للمقاولات المحدودة Systematics International Ltd C.R. 1010836910	الختم: TALEDCON INTEGRATED CONSTRUCTION تاليدكون إنتجريتيد كونستراكشن CR. 7055066042

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

Scanned with CamScanner

Saudi Vision 2030

The Future Is Already Under Construction

Saudi Vision 2030 is transforming ambition into cities, industries, destinations and communities built for generations to come. In this transformation, construction is more than the delivery of structures. It is the foundation that enables investment, connects opportunity and gives national progress a physical form.

TALEDCON seeks to contribute to this direction through projects shaped by clear scope, coordinated engineering, responsible execution and documented handover. By strengthening local capability, advancing integrated delivery and maintaining quality and safety across each stage, we aim to support assets that serve their purpose and remain ready for what comes next.

We do not measure our role only by what rises from the ground, but by what it makes possible beyond it. Every project is an opportunity to build capability, enable growth and contribute to a Kingdom creating its future with vision, confidence and lasting purpose.

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA


85 Melville St.

TALEDCON
INTEGRATED CONSTRUCTION

BEFORE WE BUILD, EVERYTHING ALIGNS.

Thank You

We appreciate your time and interest in learning about TALEDCON, and we value every opportunity to contribute to your project. We look forward to building a lasting professional relationship and turning your requirements into a clear path guided by accountability, strengthened through coordination and reflected in results worthy of your trust.

Contact Us

When a project requires clear scope, coordinated disciplines and accountable delivery, engaging TALEDCON early helps establish a more organized path from planning to handover. We begin by understanding the project's goals, needs and key decisions, then define the most suitable service or delivery model.

We welcome government entities, developers, businesses, industrial organizations and private clients to discuss their project needs. This first conversation helps clarify priorities, interfaces and the information needed to support effective assessment, coordination and execution.

www.taledcon-tcc.com

0 11 269 3169 | 0 58 334 3937 | www.taledcon-tcc.com | Info@taled-tcc.com | 7247,Irqah, Riyadh

© 2026 TALEDCON. All rights reserved.